

Tisztelt Felszámolók!

A Céglőzöny Jogi Lektorátusa köszöni az egész éves együttműködést, és az alábbiak szerint összegezi a 2016. év tapasztalatait.

1. A pályázati időszak kezdete

A Cstv. 49/A. § (1) bekezdése szerint a pályázati felhívás Céglőzönyben történt közzétételének legalább 15 nappal meg kell előznie a pályázatok benyújtására megállapított **kezdő időpontját**. Ugyanez a szabály érvényesül árverések esetében is.

A fenti szabályból következően a pályázat kezdő időpontja legkorábban a CK megjelenéstől számított **16. nap**, illetve a CK megjelenéstől (csütörtök) számított **második hét péntekje** lehet.

Kérjük, a kezdő időpontokra legyenek figyelemmel, mert gyakran kell még mindig a kezdő időpontok hibája miatt a közleményeket hiánypótlásra visszaküldeni.

2. Pályázatok, árverési hirdetések szövegezése

A felszámolási pályázatok (árverések) közzététele körében szokásjogi alapon alakult ki az a gyakorlat, hogy a Lektorátus a közlemény szövegén nem módosít, hanem akár apróbb szövegezési pontosítás miatt is hiánypótlást küld. Ugyanakkor számos esetben ugyanolyan sablon-hibákat tapasztalunk, amelynek vélhetően az az oka, hogy a pályázat megszövegezésekor egy korábbi, még nem módosított (pontosított) mintát vesznek alapul. Az egyszerűbb, jogi hibák ismételt javíttatása ugyanakkor felesleges adminisztrációs terhet ró a lektorátusra is és a felszámolókra is.

2.1. Erre figyelemmel **a jövőben az alábbi esetekben a közlemény hibáját a lektorátus saját hatáskörben módosítani fogja**, ha más okból a közlemény kapcsán hiánypótlásra nincs szükség:

a) Jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasági forma 2014. március 15-e óta nincs a magyar jogban, így ezeket a szövegrészeket elhagyjuk a közleményből, vagy egységesen „jogi személyek” / „jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok” szövegrészre redukáljuk.

b) Az elővásárlási jog kapcsán még mindig számos alkalommal tapasztaljuk, hogy a következő mondat nem került javításra: „A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.” Ezt a mondatot a jövőben így javítjuk: „A bejelentés elmaradása esetén a **felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén** úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.”.

A jövőben a sablonizálható hibákról, illetve azok helyes szövegezéséről a honlapunkon tájékoztatást fogunk közzétenni, egyben jelezzük azt is, ha ezen hibát a Lektorátus saját hatáskörben fogja javítani.

2.2. Kérjük, hogy **a közleményben feltüntetendő adatok (cégjegyzékszámok, bankszámlaszámok) helyességére fokozottan ügyeljenek!** Az elmúlt időszakban számos esetben tapasztaltunk nyilvánvalóan hibás adatközléseket (11 számjegyű cégjegyzékszámok, az előírnál rövidebb vagy hosszabb bankszámlaszámok).

A pályázatokban megjelölt adatok tartalmi, formai ellenőrzése sem a Lektorátusnak, sem a Szerkesztőségnek nem a feladata, így ezek a megküldött formában fognak megjelenni.

A fentiek alapján kérjük, hogy a közlemény szövegét alaposan nézzék át. Az EÉR rendszerben a Céggközlönyben megjelent hirdetés jeleníthető csak meg, így kérjük, ellenőrizzék a megjelent közlemény szövegét.

3. Többes pályázatok

Az elmúlt évben egyre többször találkoztunk olyan közleménnyel, amelyben a felszámoló több vagyontárgy értékesítése esetén egymás után illesztette az EÉR felületről konvertált pályázatokat, és azt a Céggközlönyben egy pályázatként kérte megjelentetni. Ez a gyakorlat azonban nem felel meg a Cstv. rendelkezéseinek. A Cstv. 49/A. §-a és 49/B. §-a meghatározza a pályázat, az árverési hirdetmény tartalmi elemeit, vagyis az tekinthető szabályos pályázatnak, amely a tartalmi elemeket egyszer jeleníti meg. Természetesen a jövőben is lehetőség van több vagyontárgy értékesítését egy pályázat keretében meghirdetni, azonban az egymás alá másolt, a vagyontárgy megnevezésében és az árban eltérő, de az egyébként pályázati feltételekben azonos pályázati folyamatok egy pályázatnak nem tekinthetőek.

Januártól a közzétételi költségtérítés egyszeri megfizetése mellett csak olyan közleményt fogunk közreadni, amely a pályázati tartalmi elemeket (a vagyontárgyakat értelemszerűen ide nem értve) kizárólag egyszer tartalmazzák (egy szerkezeti egységben kerül ismertetésre a megtekintés, a pályázati feltétel, a szerződéskötési feltétel stb.). Ha a megküldött pályázat valójában több pályázatnak felel meg, a pályázatokat külön-külön tudjuk csak megjelentetni és a költségtérítést is eszerint kell majd megfizetni.

4. Tiltott kapcsolattartás kérdése

Az EÉR indulásakor – az NFM-mel együttesen – kialakított elvárásokhoz képest ebben az évben „fellazulást” tapasztaltunk. Álláspontunk szerint az EÉR stabil működésére figyelemmel a kommunikációt csak az EÉR-en keresztül lehet biztosítani. A tiltott kapcsolattartás szabálya körében a Lektorátus a jövőben a következő – NFM-mel egyeztetett – szempontokat fogja érvényesíteni.

a) Megtekintési időpontok:

i) árverés esetén: Cstv. 49/B. § d) pontja szerint ingóság értékesítése esetén az árverés kezdő időpontja előtt biztosítani kell a megtekinthetőséget (árverés utáni időpont is lehet, de az nem kötelező, és csak az árverés kezdete előtti időpont mellett). A Cstv. ingatlan esetén ilyen kitéletet nem tartalmaz.

ii) pályázat esetén: álláspontunk szerint **legalább egy megtekintési időpontot kell biztosítani a pályázatok benyújtására nyitva álló időszak alatt** (lehetőleg annak első harmadában). A Céggközlönyben történő megjelenés és a pályázati hirdetmény aktiválódása közötti 15 napos időtartam alatt a megtekintés ezen felül biztosítható.

b) Megtekintési időpontok egyeztetése:

Álláspontunk szerint – ha a felszámoló nem adja meg előre a megtekintési időpontokat, hanem egyeztetést tesz lehetővé – **szükségtelen, hogy mobilszám, de akár vonalas szám is megadásra kerüljön. Jó gyakorlatként tapasztaljuk számos közleményben, hogy az időpont egyeztetésre is csak az EÉR felületen biztosít lehetőséget a felszámoló.**

A mobilszám megadását a felszámolók általában azzal indokolják, hogy számos érdeklődő, néhány, telefonon feltett kérdést követően el is dönti, kíván-e pályázni, vagy sem, így jóval egyszerűbb lebonyolítani az értékesítést. A megtekintésen úgyszólván találkozhatnak a felek, így nem sérül a tiltott kapcsolattartás szabálya. A Cégek Közlöny Lektorátusának álláspontja szerint ez nem felel meg az EÉR rendeletnek. Az EÉR rendelet egészének, és a tiltott kapcsolattartás szabályának is épp az a lényege, hogy a licitálók közötti esélyegyenlőséget megteremtse, illetve hogy minden, az értékesítéssel összefüggő, a licitálási szándékot befolyásolható tény és körülmény mindenki számára elérhető legyen, ne csak annak, aki a felszámolóval személyesen kapcsolatba is lép. (A megtekintéskori egyeztetés is „nyílt”, hiszen a többi érdeklődő is részt vesz rajta, vagyis az nem egyenértékű a mobilon keresztül történő egyeztetéssel.) A lektorátus továbbá utal arra is, hogy **a közbeszerzési eljárásban már érvényesül a kiegészítő tájékoztatás intézménye is**, vagyis az elektronikus értékesítési rendszereknél egyértelmű cél, hogy minden lényeges információ az internetes felületről elérhető legyen, és azokat akár pótlólag is a pályázatonak a bárki számára megismerhetővé kell tennie a pályázat anyagai, adatai között.

c) Tender füzet, vagyontárgy megtekintése a felszámolónál

Több pályázat tartalmazta az elmúlt időszakban (ismét), hogy akár a tenderfüzet, akár a vagyonhoz kapcsolódó iratállomány a felszámoló irodájában megtekinthető.

A tenderfüzet és a részletes tenderfüzetre vonatkozó szabályokat az EÉR Korm. rendelet részletesen tartalmazza (EÉR. Korm. rendelet 12. § (3)-(4) bekezdés). Minden az EÉR-ben létrehozott eljárás esetében csak és kizárólag ezen szabályok alapján és ezen szabályok maradéktalan figyelembe vétele mellett lehet biztosítani a tenderfüzetek elérhetőségét, megtekinthetőségét, a megtekinthetőségért fizetendő díjat stb. **Ebből következően a tenderfüzet felszámoló irodájában való megtekinthetősége ellentétes az EÉR rendelettel.**

Iratanyagok megtekintése esetében felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felszámoló irodájában való megtekintésre **csak akkor van mód, ha az iratok nagy terjedelme, vagy tartalma (üzleti titok, peres eljárás nem nyilvános iratai) alapján az egyértelműen indokolt.** Céges iratok, számviteli és egyéb olyan iratok megtekintése azonban, amely akár a cégbíróságon, akár az IM honlapjáról (beszámoló rendszer) megtekinthető, a felszámoló irodájában megtekintés nem biztosítható, hanem arra tenderfüzet szabályait kell alkalmazni.

d) Javasoljuk kerülni azokat a rendelkezéseket is, amelyek a bánatpénzt a felszámoló házipénztárába kérik befizetni.

5. Egyéb

5.1. A pályázat alábbi rendelkezése nem felel meg a jogszabályoknak:

„A pályázónak a vételár megfizetésén kívül vállalnia kell a licitindítási díj megfizetését.”
Az NFM – EÉR működtetéséért felelős – illetékes főosztályának egyértelmű a jogi álláspontja abban a tekintetben, hogy az EÉR rendelet 6. § (1) bek. a) pont ab) alpontja szerinti licitindítási díj az értékesítőt terheli, annak költségét nem háríthatja át a nyertes licitálóra. A licitálónak az EÉR rendelet 6. § (1) bek. b) pontja szerinti jutalékot kell megfizetnie. (Ennek megtörténtét az EÉR rendelet 27. §-a alapján a szerződéskötés előtt a nyertes licitálónak igazolnia is kell.)

5.2. Ha a hiánypótlási felhívásban a lektorátus jelzi, hogy a szövegezési hibát szerkesztéskor észlelték, fontos kiemelni, hogy **a közlemény közzétételi folyamatának ezen fázisában már nincs mód arra, hogy a közlemény szövegét a hiánypótlásban jelzett hibán túlmenően módosítsa** a felszámoló. Ebből következően a közlemény esetlegesen újonnan felöltött teljes szövege sem lektorálásra, sem szerkesztésre nem kerül, kizárólag a javítani kért szövegelemeket vizsgáljuk. Ezért csak a kért javítást tartalmazó szövegrészt kell megküldeni részünkre, **a teljes közleményt ez esetben újra feltölteni már nem kell.**

5.3. Az adott héten szerda délig beküldött pályázati felhívás (árverési hirdetés) a beküldést követő második hét csütörtökén megjelenő Céglőny lapszámában kerül közzétételre. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy ha a lektor a pályázati felhívást hiánypótlásra visszaküldi, a javított pályázatot legkésőbb az adott héten péntek délig vissza kell kapnia ahhoz, hogy az eredetileg kért lapszámában meg tudjon jelenni. A péntek dél után megküldött javított pályázati felhívások már csak az – eredetnél – egy héttel későbbi Céglőnybe kerülhetnek. A visszaküldéskor erre legyenek figyelemmel, és ha szükséges a közleményben szereplő dátumokat is javítani szíveskedjenek.

A Céglőny Jogi Lektorátusa